

# VILLAGE COURT APARTMENTS

January, 2019



## COMMUNITY EVENT –

**POLICE OFFICER APPRECIATION MONTH!** – Please join us this month in showing how much we appreciate the brave Mountain Village police officers who help make VCA a safe place to live. We have attached a piece of construction paper to your door. If you'd like, please make a card or write a little note to the police officers, then bring it to the VCA by the end of the month. We will be collecting them all and presenting them to the police officers this month to show our appreciation.

*We also have more art supplies in the office if you'd like to come use them for your card.*

**FIRE DOORS** – All of the hallway doors in buildings 10-14 are fire doors. These doors must be kept closed at all times. Do not prop them open.

## 2019 Rent Increase At Renewal

Rents will be increasing at Village Court Apartments Beginning with February 1<sup>st</sup> renewals:  
Studios: 3% \$700/mo  
1 Bedroom: 2% \$862/mo  
2 Bedroom: 3% \$1,071/mo  
3 Bedroom: 3% \$1,251/mo

## Tenant Of The Month

Anyone who renews their lease more than 30 days ahead of lease expiration, will be put in a drawing for tenant of the month, with a chance to win a \$50.00 rent credit.

## Disposals

Please do not put any egg shells or fruit peels in your garbage disposal. These disposals are not built to handle large amounts of food.

## EMERGENCY LINE

In case of afterhours emergency, please call:  
**1-844-293-9145**

## Laundry Machines

The laundry machines at VCA do not spin out at high RPMs when using the cold and delicate wash settings. These are meant for small and delicate loads of laundry. Your clothes may come out wet if these settings are used with normal/heavy loads of wash

## Christmas Trees Disposal

Please take them to  
Illium Valley  
On Vance Drive  
Industrial Area  
Follow the signs



## Improper Storage

Do not leave any personal items or trash under carports, under stairs, in hallways or walkways at VCA. Items stored in these areas will be removed and owner of items will be charged \$25 per small item and \$100 per large item.

## SNOW REMOVAL



- Any time it snows at VCA, you must move your car to a cleared parking space within 24 hours so that ice does not build up beneath your car.
- Any car that is not moved to a cleared space within 24 hours will be booted or towed at owner's expense.
- Please do not park with the end of your car hanging over the sidewalk. This prevents us from plowing the snow.

# VILLAGE COURT APARTMENTS

Enero, 2019



## Evento para la Comunidad –

**¡Mes de apreciación de los oficiales de la policía!** –Unámonos para mostrar nuestra apreciación a nuestros oficiales policiales de Mountain Village quienes nos ayudan en nuestros departamentos de VCA sean un lugar Seguro donde vivir. Tenernos una hoja de papel de construcción en su Puerta. Si puede hacer una carta de agradecimiento a los oficiales policiales, y luego traerla a la oficina de VCA al final del mes. Estaremos recolectándolas todas y las entregaremos a los oficiales al final del mes. Para mostrar nuestra apreciación. *También tenemos lo necesario para crear su tarjeta en la oficina.*

## 2019 Rent Increase At Renewal

Rents will be increasing at Village Court Apartments Beginning with February 1<sup>st</sup> renewals:  
Studios: 3% \$700/mo  
1 Bedroom: 2% \$862/mo  
2 Bedroom: 3% \$1,071/mo  
3 Bedroom: 3% \$1,251/mo

PUERTAS DE INCENDIOS – Todas las puertas del entrada a los pasadizos son 10-14 son puerta contra incendios. Esas puertas deben mantenerse cerradas no las deje abiertas.

## Inquilino del mes

Todo aquel inquilino que renueve su contrato con mas de 30 días de anticipación a la expiración, podrá participar en una rifa por un crédito de \$50.00 en su renta

## LINEA DE EMERGENCIA

En caso de emergencias después de horas de oficina, Llamar: **18442939145**

## Deposito inapropiado

No dejar artículos personales o basura bajo los carports, bajo las escaleras o pasadizos VCA. Esto será removido bajo costo del dueño con multas de \$25.00 por pequeños objetos y \$100.00 por objetos grandes.

## Triturador

Por favor no poner cascaras de huevo o cascaras de frutas en el triturador de su cocina. Ya que no están hechos para triturar mucho desperdicio de comida

## Lavandería

Las lavadoras de VCA no centrifugan a una alta revolución. Cuando usen la opción lavado en frio y delicado. Esto este hecho para poca y pequeña cantidad de ropa. Puede salir mojada si se usa la opción normal/ gran cantidad.

## Reciclado de arboles de navidad

Por favor llevarlos a  
Illium Valley

En el área industrial de Vance Drive  
, seguir señales



## Remover la nieve



- Cada vez que nieva en VCA, debe mover su auto a un área libre de nieve en 24 horas así el hielo no se junta bajo de su auto
- Cualquier auto que no se remueva en 24 horas será remolcado a expensas del dueño.
- Por favor no estacione con el final del auto sobre la vereda ya que no deja remover la nieve.

Find us on  
**Facebook**

