



VILLAGE COURT APARTMENTS

May, 2019

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude”



COMMUNITY EVENT – CLEAN UP DAY

On Monday, May 20th we will be hosting a VCA clean up day. Please come out to help us keep our property clean.

- We will meet at the maintenance shop at 9 am
- We will provide buckets, gloves, equipment, lemonade and snacks to participants.
- It will be from 9 am to 12 am
- All participants will be entered into the tenant of the month drawing with a chance to win a \$50.00 rent credit



All rents will be increasing when your lease renews. Until then, rents will be the same as they have been

New rent at renewal:

Studios:	3%	\$700/mo
1 Bedroom:	2%	\$862/mo
2 Bedroom:	3%	\$1,071/mo
3 Bedroom:	3%	\$1,251/mo

The Michael Ruterbories Memorial Garden

We are looking for resident volunteers who would like to help us weed/water a special garden plot that we are dedicating to Michael Ruterbories. Please call the office if you are interested in helping us keep this plot maintained and beautiful. Additionally, we will also be officially naming the garden after him.



EMERGENCY LINE

In case of afterhours emergency, please call:
1-844-293-9145

Are any washers/dryers not working properly?

If a washer/dryer at VCA is broken, please do not just put an out of order sign on it. Please call the office and describe the problem to us so that we can make sure that it gets fixed in a timely manner.

LIMITED VISITOR PARKING

VCA parking will be much more limited during the time it takes the new buildings to be built over the next year. Please plan on having visitors park elsewhere while visiting for festivals this summer. We will only be able to allow a small amount of visitor passes at a time, if any.

NEW FLOORING

We have finished changing the old flooring in the studios and 1 bedrooms and are now starting to change them in the 2 bedrooms. Please let us know in advance if you do not want your flooring changed.

Improper Storage

- Any items stored in the hallways, walkways, under carports or staircases will be removed at item owner's expense.
- Items stored in 2 bedroom outdoor cubbies, must be stored all the way inside the cubby. Any item that is hanging partly out of the cubby will be removed at item owner's expense.
- There is a \$25.00 charge per improperly stored small item, and a \$100.00 charge per improperly stored large item.





VILLAGE COURT APARTMENTS

Mayo, 2019

“Un ambiente amigable, limpio y cordial para nuestro residente con una actitud positiva”



EVENTO COMUNIDAD – DIA DE LIMPIEZA

El lunes, 20 de mayo, estaremos auspiciando un día de limpieza en VCA. Por favor venga y participe en mantener nuestras áreas de vivienda limpias.

- **Nos reuniremos en el edificio de mantenimiento a las 9 am**
- **Les proporcionaremos baldes, guantes. Herramientas, meriendas refrescos a los participantes.**
- **Sera de 9 am a 12 am**
- **Los participantes podrán entrar a una opción de sorteo de crédito de \$50.00 de su renta.**

La renta incrementará a la renovación de sus contratos, mientras tanto la renta será la misma que ha sido.

Nuevos montos a pagar a la renovación:

Estudios: 3% \$700/mes
 1 hab.: 2% \$862/mes
 2 hab.: 3% \$1,071/mes
 3 hab.: 3% \$1,251/mes

Jardín en memoria de Michael Ruterbories

Estamos buscando inquilinos voluntarios para que nos ayude a plantar/regar un espacio de jardín para dedicarlo a Michael Ruterbories. Por favor llame a la oficina si esta interesado a ayudarnos a mantener este jardín. Estaremos nombrando este jardín oficialmente en su nombre.

LINEA DE EMERGENCIA

En caso de emergencias después de horas de oficina, Llamar: 18442939145

Alguna lavadora /secadora no esta funcionando?

Si alguna lavadora/secadora VCA esta malograda, por favor no ponga solamente la nota de fuera de servicio. Por favor llame a la oficina y describa el problema así lo podemos coordinar la reparación en un tiempo razonable.

Estacionamiento limitado de visitantes

Estacionamiento en VCA será mucho mas restringido durante el tiempo de construcción del nuevo edificio durante el año que viene. Por favor que visitantes estacionen en otro lado al visitarlos durante festivales en el verano. De otorgarse pases de visitantes será muy limitados durante esta época.

Pisos nuevos

Hemos finalizado el cambio de pisos antiguos en estudios y apartamentos de 1 habitación. Estamos iniciando los de 2 habitaciones. Háganos saber, si no desea que su piso antiguo no sea cambiado.

Areas de deposito inapropiadas

- Artículos colocados en los pasadizos, veredas, bajo estacionamientos o escaleras serán movidos a expensas del dueño.
- Artículos colocados en los apartamentos de 2 dormitorios deben estar puestos dentro del área destinada. Artículo que este fuera del área será removida a costo del dueño.
- Hay un cargo de \$25.00 por artículos colocados inapropiadamente y pequeños y \$100.00 por artículos grandes.