




**TOWN OF MOUNTAIN VILLAGE HOUSING AUTHORITY**  
**VILLAGE COURT APARTMENTS**  
 415 Mountain Village Blvd. Suite 1  
 Mountain Village, CO 81435  
 970-728-9117 Pho  
 970-728-1318 Fax

### PRECIOS DE ALQUILER/RENTA Y TARIFAS

Tipo de unidad	Plazo	Renta	Deposito de seguridad (1.5 x Renta mensual )
<b>Estudios</b>	Un (1) Año	\$674	\$1,011
<b>Una recamara</b>	Un (1) Año	\$887	\$1,330
<b>Dos recamaras</b>	Un (1) Año	\$990	\$1,485
<b>Tres recamaras</b>	Un (1) Año	\$1,288	\$1,932
<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas la unidades requieren un contrato de un (1) año y un mínimo de una (1) persona por habitación para poder maximizar la vivienda en Mountain Village.</li> <li>Renta para estudios y unidades de dos (2) habitaciones Incluyen agua, alcantarillado, basura, reciclaje, cable en Mountain Village , y electricidad . Para unidades de una (1) y tres (3) habitaciones se tiene un medidor de electricidad separado con este servicio bajo costo del inquilino, el cual debe ser pagado por el inquilino directamente a través de SMPA (San Miguel Power Association/ servicios eléctricos de San Miguel) cuenta directa del inquilino.</li> </ul>			

### 2019 INGRESOS LIMITES- AREA MEDIAN INCOME (AMI)

 EQUAL HOUSING OPPORTUNITY	Es nuestra póliza de proveer vivienda a nuestros clientes sin alguna diferencia por raza, creencia, color, genero, religión, nacionalidad de sus antepasados, estado marital, estado familiar o discapacidad,
--	---

Bajo DOLA acuerdo de uso grabado con numero #425670, ingreso del inquilino para “estudio y una(1) habitación esta restringido a lo siguiente:

- **40 Unidades de VCA tienen un máximo un ingreso de menos que o igual a 50% de AMI.**
- **48 Unidades de VCA tienen un máximo de ingreso de menos que o igual a 60% of AMI.**
- 7 Unidades de vivienda, 6 unidades menos que o igual a 60% AMI y 1 Unidad menos que o igual a 50% AMI, Esto solo aplica a edificios 10, 11 & 12.

### Costos y Multas

Costo de la aplicación (crédito y chequeo de antecedentes)	\$50 por solicitante, todos los residentes mayores de 18 años deben aplicar.
Costo TMVHA (Costo administrativo )	\$50 (solicitante) & \$10 por cada persona adicional con ingresos.
Costo por pago con tarjeta de crédito o debito	\$12 por transacción.
Deshacerse de un sofá, colchón u otro objeto grande	\$100 por cada objeto.
Infracción del acuerdo de mascotas: No hay recojo inmediato y desecho de las heces del perro. Estar sin correa .	1 <sup>st</sup> vez: \$25.00 2 <sup>nd</sup> vez: \$50.00 3 <sup>rd</sup> vez: Dueño deberá remover al perro de las instalaciones.
Deposito y pago por mascota	<b>Perro y/o gato: \$400 (retornable) \$30 pago mensual por mascota.</b> <b>Limpieza de la basura: \$50.00</b>
Remover el bloqueo del neumático (mover)	\$100
Multa por remolque	Bajo el costo del dueño del vehículo.
Lock-Out	8 a.m. a 5 p.m.: \$20.00 5 p.m. a 8 a.m.: \$50.00
Sustitución de la llave(hay que cambiar el sistema)	\$50.00
Infracción acerca de la basura (Dejar basura fuera de la unidad o del área del basurero)	\$25.00
Infracción del reciclaje(poner basura en el área de reciclaje)	\$25.00

