

# VILLAGE COURT APARTMENTS

March, 2019

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude”



## COMMUNITY EVENT –

***Find the hidden clovers and win a prize!***

**This month, we will be hiding a four leaf clover in each building at VCA. If you find the clover in your building, bring it to the VCA office to choose a prize!**

- You must find the clover hidden in your own building.
- You must be a VCA resident to claim a prize.
- Clovers will be hidden in each building on March 11
- Clovers must be turned in to office by March 31 to win

All rents will be increasing when your lease renews. Until then, rents will be the same as they have been

New rent at renewal:  
Studios: 3% \$700/mo  
1 Bedroom: 2% \$862/mo  
2 Bedroom: 3% \$1,071/mo  
3 Bedroom: 3% \$1,251/mo

### Farm To Community

**On March 4<sup>th</sup> from 3-5PM Marlen Romero from Tri-County Health and Zoe Dohnal from TMV will be at the VCA office to help both English and Spanish speakers sign up for the farm to community initiative program. Please check your door clip for more information on the program to see if you are interested/qualified.**

## EMERGENCY LINE

**In case of afterhours emergency, please call:  
1-844-293-9145**

### When is rent due?

Rent is always due on the 1<sup>st</sup> of each month. There is a 5 day grace period. Daily late fees begin on the 6<sup>th</sup> of each month. You can fill out a payment plan in the office if you think you might need to pay your rent late.

### NEW LIBRARY BOX

Due to lack of use, we are no longer offering library books in the VCA office. However, the library has installed a new and improved library rental box up at the Mountain Market.

## NEW FLOORING

We are changing out old carpet and vinyl this year in occupied apartments. If you do not want your carpet or vinyl to be replaced, please notify the office ahead of time. Once it has been scheduled you will not be able to reschedule.

## SNOW REMOVAL



- Any time it snows at VCA, you must move your car to a cleared parking space within 24 hours so that ice does not build up beneath your car.
- Any car that is not moved to a cleared space within 24 hours will be booted or towed at owner's expense.
- Please do not park with the end of your car hanging over the sidewalk. This prevents us from plowing the snow.

# VILLAGE COURT APARTMENTS

Marzo, 2019

“Un ambiente amigable, limpio y cordial para nuestro residente con una actitud positiva”



## EVENTO DE LA COMUNIDAD – *¡Encuentre los tréboles escondidos y gane un premio sorpresa!*

Este mes, estaremos escondiendo 4 tréboles en cada edificio de VCA. ¡Si encuentra un trébol en su edificio llévelo a la oficina de VCA y recoja su premio!

- El trébol que encuentre ser a en su propio edificio.
- Tiene que ser residente de VCA para reclamar el premio.
- Los tréboles estarán escondidos en cada edificio el 11 de marzo.
- Los tréboles deben entregarse en la oficina antes del 31 de marzo para ganar

La renta incrementará a la renovación de sus contratos, mientras tanto la renta será la misma que ha sido.

Nuevos montos a pagar a la renovación:

Estudios: 3% \$700/mes  
1 hab.: 2% \$862/mes  
2 hab.: 3% \$1,071/mes  
3 hab.: 3% \$1,251/mes

### Programa de la granja a su mesa

El día 4 de Marzo de 3-6PM Marlene Romero de Tri- County Health y Zoe Dohnal de TMV estarán en la oficina de VCA para ayudar en inglés y español para inscribirse en este programa. Por favor vea los folletos en su Puerta para ver si **Califica/interesa.**

### LINEA DE EMERGENCIA

En caso de emergencias después de horas de oficina, Llamar: **18442939145**

### CUANDO SE PAGA LA RENTA?

La renta se vence el 1<sup>st</sup> de cada mes. Hay un periodo de gracia de 5 días. Multas por retraso empiezan el día 6. Puede firmar una solicitud de pago en la oficina, si en caso sabe que lo pagara tarde.

### ESTACION DE LA BIBLIOTECA

Debido a la falta de uso, no se ofrecerá libros de la biblioteca en la oficina de VCA, sin embargo, la biblioteca ha puesto una nueva estación de renta en el Mountain Market.

### PISOS NUEVOS

Estaremos cambiando las alfombras Viejas y el vinyl este año en apartamentos ocupados. Si NO quiere cambiar su alfombra o vinyl, Por favor avisar con tiempo, una vez que sea programado no podrá se reprogramar.

### Remover la nieve

- Cada vez que nieva en VCA, debe mover su auto a un área libre de nieve en 24 horas así el hielo no se junta bajo de su auto
- Cualquier auto que no se remueva en 24 horas será remolcado a expensas del dueño.
- Por favor no estacione con el final del auto sobre la vereda ya que no deja remover la nieve.