




**TOWN OF MOUNTAIN VILLAGE HOUSING AUTHORITY**  
**VILLAGE COURT APARTMENTS**  
 415 Mountain Village Blvd. Suite 1  
 Mountain Village, CO 81435  
 970-728-9117 Pho  
 970-728-1318 Fax

### RENTAL RATES AND FEE RATES

Unit Type	Lease Term	Rent	Security Deposit (1.5 x Monthly Rent)
<b>Studios</b>	One Year	\$726	\$1,089
<b>One Bedrooms</b>	One Year	\$954	\$1,431
<b>Two Bedrooms</b>	One Year	\$1,066	\$1,599
<b>Three Bedrooms</b>	One Year	\$1,386	\$2,079
<ul style="list-style-type: none"> <li>All units require a one year lease and require a minimum occupancy of one person per bedroom to maximize housing within Mountain Village.</li> <li>Rent includes water, sewer, trash and recycling. All one-bedroom and three bedroom units have separate electric meters with electricity service paid by tenant through SMPA (San Miguel Power Association) tenant account. All studios and two-bedroom units have separate electric meters with electricity service paid by tenant through Fair Energy.</li> </ul>			

### 2023 INCOME LIMITS AREA MEDIAN INCOME (AMI)

 EQUAL HOUSING OPPORTUNITY	It's our policy to provide apartment homes to our customers without regard to race, creed, color, sex, religion, national ancestry, marital status, familial status or handicap.
--	--

Per a DOLA use covenant recorded at Reception Number #425670, tenant income for "income restricted" units are restricted as follows:

- **40 VCA UNITS have a maximum income of less than or equal to 50% of AMI.**
- **48 VCA UNITS have a maximum income of less than or equal to 60% of AMI.**
- 7 HOME VCA UNITS, 6 Units less than or equal to 60% AMI and 1 Unit less than or equal to 50% AMI, this only applies to buildings 10, 11 & 12.

### Fees and Fines

Application Fee (credit and Background check)	\$50.00 per Application, all residents over 18 must apply
TMVHA Fee (Administrative fee)	\$50.00 (applicant) & \$10 for each additional income earning occupant
Credit Card and Debit Card Payment Convenience Fee	\$12.00 per transaction
Disposal of couch, mattress or other large items	\$100.00 for each item
Disposal of coffee tables, night stands, or other medium items	\$25.00 for each item
Pet Violation: Not immediately picked up and disposed dog feces Not being on a leash	1 <sup>st</sup> Occurrence: \$25.00 2 <sup>nd</sup> Occurrence: \$50.00 3 <sup>rd</sup> Occurrence: Owner removal of pet from property
<b>Pet Deposits and fees</b>	<b>Dog: \$400 deposit (refundable) \$30 monthly pet fee</b> <b>Cat: \$400 deposit</b> <b>Clean-up Waste: \$50.00</b>
Wheel Lock Removal (booted)	\$100.00
Towing Fine	At vehicle owners expense
Lock-Out	8 a.m. to 5 p.m.: \$10.00 5 p.m. to 8 a.m.: \$25.00
Lock Replacement (Lock must be rekeyed)	\$50.00
Key Replacement (Request for new or extra key)	\$10.00
Trash Violation (leaving trash outside unit or trash house)	\$25.00
Recycling Violation (placing trash in recycling containers)	\$25.00
Tenant Caused Cleaning and Maintenance Fees	\$20.00 per hour per staff member






**TOWN OF MOUNTAIN VILLAGE HOUSING AUTHORITY**  
**VILLAGE COURT APARTMENTS**  
 415 Mountain Village Blvd. Suite 1  
 Mountain Village, CO 81435  
 970-728-9117 Pho  
 970-728-1318 Fax

**RENTAL RATES AND FEE RATES**

Tipo de unidad	Plazo	Renta	Deposito de seguridad (1.5 x Renta mensual )
Estudios	Un (1) Año	\$726	\$1,089
Una recamara	Un (1) Año	\$954	\$1,431
Dos recamaras	Un (1) Año	\$1,066	\$1,599
Tres recamaras	Un (1) Año	\$1,386	\$2,079
<ul style="list-style-type: none"> <li>Todas la unidades requieren un contrato de un (1) año y un mínimo de una (1) persona por habitación para poder maximizar la vivienda en Mountain Village.</li> <li>El alquiler incluye agua, alcantarillado, basura y reciclaje. Todas las unidades de una y tres habitaciones tienen medidores eléctricos separados con el servicio de electricidad pagado por el inquilino a través de la cuenta de inquilino de la SMPA (San Miguel Power Association). Todos los estudios y las unidades de dos habitaciones tienen medidores eléctricos separados con servicio de electricidad pagado por el inquilino a través de Fair Energy.</li> </ul>			

**2023 INGRESOS LIMITES- AREA MEDIAN INCOME (AMI)**

	<p>Es nuestra póliza de proveer vivienda a nuestros clientes sin alguna diferencia por raza, creencia, color, genero, religión, nacionalidad de sus antepasados, estado marital, estado familiar o discapacidad,</p>
---	--

- Bajo DOLA acuerdo de uso grabado con numero #425670, ingreso del inquilino para "estudio y una(1) habitación esta restringido a lo siguiente:
- **40 Unidades de VCA tienen un máximo de ingreso de menos que o igual a 50% de AMI.**
  - **48 Unidades de VCA tienen un máximo de ingreso de menos que o igual a 60% of AMI.**
  - 7 Unidades de vivienda, 6 unidades menos que o igual a 60% AMI y 1 Unidad menos que o igual a 50% AMI, Esto solo aplica a edificios 10, 11 & 12.

**Costos y Multas**

Costo de la aplicación (crédito y chequeo de antecedentes)	\$50 por solicitante, todos los residentes mayores de 18 años deben aplicar.
Costo TMVHA (Costo administrativo )	\$50 (solicitante) & \$10 por cada persona adicional con ingresos.
Costo por pago con tarjeta de crédito o débito	\$12 por transacción.
Eliminación de sofá, colchón u otros artículos grandes	\$ 100.00 por cada artículo
Eliminación de mesas de café, mesitas de noche u otros artículos medianos	\$ 25.00 por cada artículo
Violación de mascotas: No se recogen y eliminan inmediatamente las heces de los perros. No estar con correa	Primera aparición: \$ 25.00 Segunda aparición: \$ 50.00 Tercera aparición: el propietario retira la mascota de la propiedad
Depósitos y tarifas de mascotas	<b>Dog: \$400 deposit (refundable) \$30 monthly pet fee</b> <b>Cat: \$400 deposit</b> <b>Clean-up Waste: \$50.00</b>
Remover el bloqueo del neumático (mover)	\$100.00
Bloqueo	8 a.m. hasta las 5 p.m. : \$ 10.00 5 p.m. hasta las 8 a.m. : \$ 25.00
Reemplazo de la cerradura (la cerradura se debe cambiar la clave)	\$50.00
Reemplazo de llave (solicitud de llave nueva o extra)	\$10.00
mantenimiento y limpieza causado por residente	\$20.00 por hora por miembro del personal + cuesta de piezas

