



VILLAGE COURT APARTMENTS MARCH 2024 NEWSLETTER

Property Manager and Rental Properties Coordinator:

We are pleased to announce that the new Property Manager, Brittany Newell, will be starting on March 11. Our new Rental Properties Coordinator, Juan Rivera, will be joining us on April 1.

Guest Parking:

This is a reminder to all tenants that guest parking is limited to two weeks per registered vehicle every 6 months, and guest parking spaces are available on a first come first served basis. There are 10 guest parking spots located next to the VCA maintenance shop. Registered guest vehicles must park only in the designated guest parking area. To register a guest vehicle, please visit <https://bit.ly/3TmCJZM>. Each registered vehicle at VCA has a passcode. If you do not know your passcode, please reach out to the VCA office and management will provide your passcode to you during office hours.

Resident Committee:

The Town accepted applications for one vacant seat on the Village Court Apartment Resident Committee through March 13. Council will appoint the seat at its March 21 Regular Meeting. This volunteer committee meets the last Wednesday of every other month to provide resident feedback to management. Three seats will expire in July, and we will advertise at that juncture for those seats. If anyone applies for the vacant seat now, and who isn't appointed in March, we will hold onto those applications as well. The next VCA resident Committee Meeting will be on Wednesday, March 31 at 5:30 p.m.

Laundry Update:

We have washers, dryers and coinless vending equipment on order and will update as soon as we have delivery and installation dates. Repairs are scheduled for the machines that are currently out of service and we expect to have the majority fixed by mid-March. We are still waiting for parts for a few others, but those parts are on order. We also have additional laundry tokens on order as it has been difficult to keep the machines full with a dwindling supply of tokens.

Waitlist Update:

We have begun contacting those on the public waitlist and the VCA transfer waitlist to Phase IV East Building. They will be contacted consecutively as we move down the list. The new units have higher rental income ranges as they are targeted for the workforce in the 100%-140% range of area median income. The rents for the new units are based on the published rent and income limits for our county and are in line with the grant funding received for this project. If you are contacted regarding the opportunity to transfer into the new units, you'll need to evaluate whether the rental increase works for you. Questions regarding this process can be emailed to: vcaphase4@mtnvillage.org.

Farm to Community Program:

The 2024 Farm to Community Program will open for applications in March. The Program offers eligible Mountain Village residents 14 weeks of locally farmed produce and food items for just a \$35 application fee. Applications will be available in both Spanish and English. We will share more information with residents when the program opens.

Office Hours:

Monday- Friday: 8 a.m.-5 p.m.

Emergency work orders/lockouts: 970-519-2935

Office: 970-728-9117

Email: vca@mtnvillage.org/vcamaintenance@mtnvillage.org

Website: townofmountainvillage.com/housing





VILLAGE COURT APARTMENTS FEBREO, 2024 NEWSLETTER

Administrador de propiedades y Coordinador de alquileres

Nos complace anunciar a la nueva administradora de propiedades, Brittany Newell, quien comenzará el 11 de marzo, y a l nuevo coordinador de alquileres, Juan Rivera, quien comenzará el 1 de abril.

Estacionamiento para invitados:

Les recordamos que el estacionamiento para invitados está limitado a dos semanas por vehículo registrado cada 6 meses, y dichos espacios están disponibles por orden de llegada. Hay 10 plazas de estacionamiento para huéspedes junto al taller de mantenimiento de VCA. Los vehículos de invitados registrados deben estacionarse solo en el área de estacionamiento designada para invitados. Para registrar un vehículo de invitado, visite <https://bit.ly/3TmCJZM>. Cada vehículo registrado en VCA tiene un código de acceso. Si no conoce ese código, comuníquese con la oficina de VCA durante el horario de atención. y se lo proporcionarán nuevamente.

Comité de Residentes de VCA:

Mountain Village está aceptando solicitudes para 1 puesto vacante del Comité de Residentes de VCA. Este comité de voluntarios se reúne el último miércoles del mes, cada dos meses para acercar comentarios de los residentes a la administración de VCA. Se anunciarán en julio las 3 vacantes que vencen ese mes. Guardaremos las solicitudes recibidas ahora para klas vacantes de julio por si alguien se postula ahora y no es nombrado. Si está interesado, complete el formulario en este enlace: <https://bit.ly/VCACommitteeApp> antes de las 5 p.m. del miércoles 13 de marzo. El municipio anunciará el nombramiento en la Reunión Ordinaria del 21 de marzo. La próxima reunión del Comité de residentes de VCA será el miércoles 31 de marzo a las 5:30 p.m.

Actualización de lavandería

Compramos lavadoras, secadoras y equipos expendedores que no usan monedas y les avisaremos tan pronto tengamos las fechas de entrega e instalación. Programamos reparaciones para aquellas máquinas que actualmente no funcionan y se espera que la mayoría se arreglen a finales de esta semana. Todavía estamos esperando que lleguen piezas para algunas máquinas. También pedimos más fichas de lavandería pues ha habido un menor suministro.

Actualización de la lista de espera

Esta semana comenzaremos a contactar a las personas en la lista de espera pública y en la lista de espera de transferencia de VCA de la Fase IV del edificio este. El alquiler de las nuevas unidades tiene límites de ingresos más altos, ya que están dirigidas a los trabajadores que estén en el rango del 100% al 140% del ingreso medio del área. Los precios de estos alquileres están basados en los alquileres e ingresos publicados en nuestro condado y de acuerdo con los fondos de subvención recibidos para este proyecto. Si se comunican con usted con la oportunidad de transferirse a las nuevas unidades, deberá evaluar si el aumento de alquiler le favorece. Las preguntas relacionadas con este proceso pueden enviarse por correo electrónico a: vcaphase4@mtnvillage.org.

Programa de la "Granja a la Comunidad"/Farm to Community

El Programa "De la granja a la comunidad" de 2024 abrirá el plazo de solicitudes en marzo. El programa ofrece a los residentes de Mountain Village que reúnan los requisitos 14 semanas de productos agrícolas y alimenticios locales por sólo 35 dólares de cuota de solicitud. Las solicitudes estarán disponibles tanto en español como en inglés. Compartiremos más información con los residentes cuando se abra el programa.

Horario de Oficina:

Lunes - Viernes: 8:00 am – 5:00 pm

Contactos de emergencia: 970-519-2935

Oficina: 970-728-9117

Correo electrónico: vca@mtnvillage.org / vcamaintenance@mtnvillage.org

El sitio: Townofmountainvillage.com/housing

