



VILLAGE COURT APARTMENTS

August 2024 Newsletter

Leasing Renewal Process

You will be receiving a 60-Day & a 30-Day Lease Renewal Notice prior to your lease's expiration date. Once you receive this notice, please notify the VCA office of your decision and you will be provided further instructions on the requirements to fulfill your lease renewal or departure. When renewing your lease, please fill out the online application completely or you will need to visit the VCA office to receive additional forms. You will not get your lease for signature until all paperwork is turned into the office. If you have not received your lease after receiving your 30-day notice, please email us at vca@mtnvillage.org, we're happy to let you know what documentation is still needed.

Rent Payment Options

Not sure how to pay rent? Here are the options: Rent Café is an online service that allows you to schedule your rent payment date, however there is a 3% credit card fee when using this service. If you are interested in Rent Café, please contact the VCA office. You may also visit the VCA office to pay by credit/debit card, which includes a processing fee of \$12.00. Checks and Money Orders are acceptable as well and there is no processing fee for this. Please remember that rent is always due on the first of the month.

Parking at VCA

VCA staff asks residents to please take time to ensure you are parked in a designated parking spot. We understand that there have been some changes to our parking lots. VCA parking permit holders should also know to update their parking permit stickers with the VCA Office, should they obtain a new vehicle license plate. Replacement parking stickers are \$50.00 each. Guest vehicles at VCA are required to register for parking and park in Guest Parking. For questions or more information, please contact the VCA Office.

Trash Compactor

This trash only compactor will be fully operational sometime this month. The compactor will help reduce VCA's impact on our environment as it relates to trash pickup services. Please also remember to always dispose of your waste and recyclables in the appropriate bins.

National Night Out!

Please join Mountain Village's Police Department and other local first responders for a night of food, fun and neighborhood camaraderie! **When:** Tuesday, August 6th from 5PM-7PM. **Where:** Outside VCA Maintenance shop.

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude.”

Emergency work orders/lockouts: 970-519-2935

Office: 970-728-9117 M-F 8AM-5PM

Email: vca@mtnvillage.org

Townofmountainvillage.com/housing





VILLAGE COURT APARTMENTS

Boletín de agosto 2024

Renovación de Alquiler

Recibirá un Aviso de Renovación de Contrato de Alquiler entre 30 y 60 días antes de la fecha de vencimiento de su contrato. Una vez que reciba este aviso, notifique a la oficina de VCA si va a seguir alquilando o si se va, y se le darán más instrucciones sobre los requisitos para cumplir con la renovación de su contrato o su mudanza. Para renovar su contrato, complete la solicitud en línea o vaya a la oficina de VCA para recibir los formularios. No recibirá su contrato de alquiler para firmar hasta que toda la documentación se entregue en la oficina. Si no ha recibido su contrato después de recibir su aviso de 30 días, envíenos un correo electrónico a vca@mtnvillage.org para informarle qué documentación aún se necesita.

Opciones de pago de alquiler

¿No está seguro de cómo pagar el alquiler? Estas son las opciones: *Rent Café* es un servicio en línea que le permite programar la fecha de pago de su alquiler, pero cobran un 3% al utilizar este servicio. Si está interesado en *Rent Café*, póngase en contacto con la oficina. También puede pagar en la oficina con tarjeta de crédito o débito, pero le cobramos una tarifa de procesamiento de \$12.00. Aceptamos cheques y giros postales sin tarifa de procesamiento. Recuerde que el alquiler siempre vence el primer día del mes.

Estacionamiento en VCA

Entendemos que han habido algunos cambios en nuestro estacionamiento, pero les pedimos a los residentes que se tomen el tiempo para asegurarse de estar estacionados en un lugar designado. Los titulares de permisos de estacionamiento deben actualizar los en la oficina si es que tienen una nueva patente. El remplazo de las calcomanías de estacionamiento cuestan \$50 cada una. Los vehículos de los huéspedes en VCA deben registrarse y estacionarse en el estacionamiento para invitados. Si tiene preguntas o desea obtener más información, comuníquese con la oficina de VCA.

Compactador de basura

El compactador de basura estará en pleno funcionamiento durante este mes y ayudará a reducir el impacto en el medio ambiente en lo que se refiere a los servicios de recolección de basura. Recuerde también desechar siempre sus residuos y materiales reciclables en los contenedores adecuados.

¡ National Night Out!

Únase al Departamento de Policía de Mountain Village y a otros socorristas locales para una noche de comida, diversión y camaradería en VCA. **Cuándo:** martes 6 de agosto de 5 p.m. a 7 p.m. **Dónde:** afuera del taller de mantenimiento VCA.

"Ofrecemos un entorno seguro, limpio, amigable y con actitud positiva para los residentes de nuestra comunidad "

Horario de oficina: 8 a.m. - 5 p.m. L-V

Pedidos de trabajo de emergencia: 970-519-2935

Oficina: 970-728-9117

Correo electrónico: vca@mtnvillage.org/vcamaintenance@mtnvillage.org

Sitio web: townofmountainvillage.com/housing

