



## VILLAGE COURT APARTMENTS OCTOBER 2024 NEWSLETTER

### **Trash Compactor is Ready to Use (this time we're serious!):**

We apologize for the miscommunication in September's emailed newsletter. This time, we can 100% assure you that the Trash Compactor is ready! You may throw away your household trash there now. Please remember to always latch the door when finished dumping trash. The compactor will be operated by VCA maintenance. Having a trash compactor is beneficial to VCA and our environment. It will compress household waste into smaller portions and help minimize waste overflow. This will also reduce the number of visits for waste removal trucks, which lower carbon emissions.

### **Litter Prevention:**

While throwing out the trash or recycling, please make sure that the load is securely placed in the container. Scan the area you're in for any loose trash that may have fallen. Always remember to latch the doors when finished so that no animals can't access and scatter trash. Thank you to the VCA tenants that take the time to pick up the litter around our complex. Although it is not required that tenants pick up litter, we appreciate those that put in the effort to assist our staff in keeping our community clean.

### **Keeping up with the Electrical bill:**

Sometimes as humans, we forget to pay our utility bills. Maybe our credit card expired, or maybe we simply lost track of the time. Whatever the reason, please keep a close eye on your electricity bill. It could be helpful to set up calendar reminders or set up auto-pay to avoid delinquency. Keep in mind that it is part of your lease agreement to make sure your account is in good standing.

### **Electronics Recycling event:**

Are you looking to get rid of your unwanted electronics? On Friday, October 11 from 10 a.m. - 2 p.m. electronics will be collected at the bridge by Gondola Parking Garage entrance. Acceptable equipment: TVs, computers, hard drives, laptops, monitor screens, printers, any device that uses electricity or is powered by batteries. Note: A \$30 fee will be charged for TVs. For more information visit [www.ecoactionpartners.org](http://www.ecoactionpartners.org).

### **Taking care of Plumbing:**

The VCA maintenance team is always here to help with plumbing issues, however there are several guidelines' tenants are expected to follow to prevent issues from happening in the first place. Please be mindful of these helpful tips to help us keep your homes in tip top shape:

- 1) Refrain from pouring liquid fats, oils, coffee grounds, or grease down the drain.
- 2) Large portions of food should not be tossed into the garbage disposal.
- 3) Avoid flushing non-biodegradable items down the toilet.

If you encounter clogs, leaks, or any plumbing concern, please don't hesitate to contact VCA staff.

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude.”

**Emergency work orders/lockouts:** 970-519-2935

**Office:** 970-728-9117 / Monday-Friday 8AM-5PM

**Email:** [vca@mtnvillage.org](mailto:vca@mtnvillage.org)/[vcamaintenance@mtnvillage.org](mailto:vcamaintenance@mtnvillage.org)

**Website:** [townofmountainvillage.com/housing](http://townofmountainvillage.com/housing)





## VILLAGE COURT APARTMENTS Boletín de octubre 2024

### **El compactador de basura está listo para usar (¡esta vez es en serio!):**

Le pedimos disculpas por la falta de comunicación en el boletín electrónico de septiembre. ¡Ahora podemos garantizarle que el compactador de basura está listo para ser usado! Ya puede tirar la basura allí, solo recuerde siempre trabar la puerta. El compactador será operado por personal de mantenimiento de VCA.

Tener un compactador de basura es beneficioso para VCA y el medio ambiente puesto que comprimirá los residuos domésticos en porciones más pequeñas ayudando a minimizar el desbordamiento de residuos. Esto también reducirá el número de visitas de los camiones de recolección de residuos, reduciendo así las emisiones de carbono.

### **Manejo de la basura:**

Al tirar la basura o reciclarla, asegúrese de que quede completamente dentro del contenedor. Mire el área en donde se encuentra por si se le cayó algo y recuerde siempre cerrar las puertas cuando termine para que ningún animal pueda acceder y desparramar la basura. Agradecemos a los inquilinos de VCA que se toman el tiempo de recoger basura alrededor de nuestro complejo. Aunque no sea obligatorio, apreciamos a aquellos que se esfuerzan por ayudar a nuestro personal a mantener limpia nuestra comunidad.

### **Manténgase al día con la factura de la luz:**

Como a todo ser humano, a veces, se nos olvida pagar las facturas de los servicios públicos. Tal vez la tarjeta de crédito caducó, o simplemente perdimos la noción del tiempo. Sea cual sea el motivo, vigile de cerca su factura de la luz. Podría ser útil agregar recordatorios en el calendario o configurar un pago automático para evitar estar moroso. Tenga en cuenta que es parte del contrato de alquiler el asegurarse de que su cuenta esté al día.

### **Evento: reciclaje de productos electrónicos**

¿Está buscando deshacerse de los dispositivos electrónicos no deseados? El viernes 11 de octubre, de 10 a.m. a 2 p.m., se recogerán los dispositivos electrónicos en la entrada del estacionamiento de la góndola. Se aceptarán televisores, computadoras, discos duros, tabletas, pantallas de monitores, impresoras y cualquier dispositivo que use electricidad o funcione con baterías.

Nota: se cobrará una tarifa de \$30 por los televisores. Para obtener más información, visite [www.ecoactionpartners.org](http://www.ecoactionpartners.org).

### **Cuidado de la plomería:**

El equipo de mantenimiento de VCA siempre está aquí para ayudar con los problemas de plomería. Sin embargo, se espera que los inquilinos sigan ciertas pautas para evitar problemas. Tenga en cuenta estos consejos útiles que ayudan a mantener su hogar en óptimas condiciones:

- 1) No vierta grasas líquidas, aceites o café por el desagüe.
- 2) No tire grandes cantidades de comida en el triturador de alimentos.
- 3) Evite tirar artículos no biodegradables por el inodoro.

Si tiene obstrucciones, fugas o cualquier problema de plomería, no dude en comunicarse con el personal de VCA.

"Ofrecemos un entorno seguro, limpio, amigable y con actitud positiva para los residentes de nuestra comunidad."

**Contactos de emergencia:** 970-519-2935

**Oficina:** 970-728-9117 / lunes-viernes 8AM-5PM

**Correo electrónico:** [vca@mtnvillage.org](mailto:vca@mtnvillage.org) / [vcamaintenance@mtnvillage.org](mailto:vcamaintenance@mtnvillage.org)

**El sitio:** [townofmountainvillage.com/housing](http://townofmountainvillage.com/housing)

