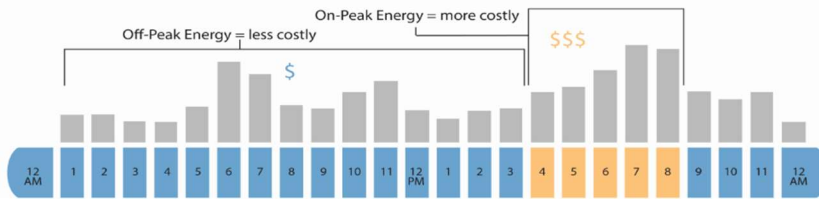




VILLAGE COURT APARTMENTS JANUARY 2025 NEWSLETTER

San Miguel Electricity Rate Change:

Every day, between 4PM and 9PM the electricity rate costs will increase. We recommend tenants review their SMPA bill when it arrives to monitor your usage. SMPA has encouraged customers to consider scheduling your usage of electricity to the Off-Peak hours, pictured below. For example, customers can avoid these high rates by running the dishwasher earlier in day or during the “Off-Peak” hours. To learn more about the rate increase and how timing your electricity usage can be beneficial, please visit smpa.com/timing-matters.



Contact Updates:

We are conducting an annual audit of our contact list. Please provide us with the most current email and phone number for each adult member of your household so we can ensure our records are up to date. Many communications are sent via email. Please add bnewell@mtnvillage.org, jrivera@mtnvillage.org, and vca@mtnvillage.org to your safe senders list to make sure we can stay in touch.

Getting to know the VCA Team:

We're introducing another awesome member of our maintenance team: Marco Campas, Maintenance Technician, has been contributing to VCA for 3 years!

What's your favorite thing about your job? My favorite thing about my job is being able to help when help is needed.

What's your favorite quote? "You must be the change you wish to see in the world."

Best Restaurant in town? My aunt's restaurant in Sinaloa, Mexico... or Cosmopolitan.

What's your favorite joke? Apparently, it was the fridge shrinking my clothes...not the dryer.

What superpower would you want to have? Teleportation because I love to travel.



What to do if you hit a car at VCA?

Here are some helpful tips to remember if you happen to hit a car at VCA. First, remain close by the accident, in a safe area, without impeding traffic. Call 911 to report the property damage or any injuries and wait at the scene for police to arrive. Take photos and videos of the accident scene and include the time and date. If the owner of the vehicle is not present, leave your contact and vehicle information on their vehicle and wait for police. Once you've met with police and shared your story, get the police report number. Gather and provide all your documentation about the accident to your insurance company to file a claim. Leaving the scene of an accident without fulfilling these steps could be considered a hit-and-run, which is a crime.

VCA Resident Committee 2025:

Thank you to the tenants' who applied for the VCA Resident Committee. Town Council will appoint the seats at the January 16th Regular Town Council Meeting. Our first Resident Committee Meeting of the year is scheduled for January 22nd at 5:30PM at Town Hall located right above the Village Market grocery store.

Office Hours: Monday- Friday: 8 a.m. – 5 p.m.

Emergency work orders/lockouts: 970-519-2935

Office: 970-728-9117

Email: vca@mtnvillage.org/vcamaintenance@mtnvillage.org

Website: townofmountainvillage.com/housing

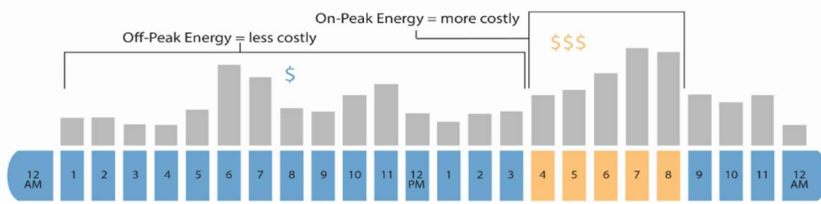




VILLAGE COURT APARTMENTS BOLETÍN ENERO DE 2025

Cambio en la Tarifa Eléctrica:

A partir de este mes, entre las 16 y las 21 horas, la tarifa eléctrica será más cara, por lo que recomendamos a los inquilinos que revisen la factura para supervisar el uso. SMPA ha alentado a los clientes a considerar programar el uso de electricidad para las horas de menor actividad, por ejemplo, haciendo funcionar el lavavajillas más temprano en el día. Para obtener más información sobre el aumento de tarifas y cómo beneficiarse al programar su uso de electricidad, visite smpa.com/timing-matters.



Actualizaciones de contacto de alquiler:

Estamos llevando a cabo una auditoría anual de nuestra lista de contactos. Por favor, envíenos el correo electrónico y número de teléfono más actualizados de cada miembro adulto de su hogar para que podamos actualizar nuestros registros. Muchas comunicaciones se envían por correo electrónico, así que agregue a su lista de remitentes seguros las siguientes direcciones para asegurarse de que podamos mantenernos en contacto: bnewell@mtnvillage.org, jrivera@mtnvillage.org y vca@mtnvillage.org

Conociendo al equipo de VCA:

Presentamos a otro increíble miembro de nuestro equipo de mantenimiento: Marco Campas, quien ha estado trabajando en VCA durante 3 años.

¿Qué es lo que más te gusta de tu trabajo? Poder ayudar cuando se necesita.

¿Cuál es tu cita favorita? "Debes ser el cambio que deseas ver en el mundo".

¿El mejor restaurante de la ciudad? El restaurante de mi tía en Sinaloa, México... o Cosmopolitan.

¿Cuál es tu chiste favorito? Al parecer, era la nevera la que encogía mi ropa... no la secadora.

¿Qué superpoder te gustaría tener? Teletransportación, porque me encanta viajar.



¿Qué hacer si choca contra otro auto en VCA?

Aquí hay algunos consejos útiles para tener en cuenta si choca con un automóvil en VCA. En primer lugar, permanezca cerca del accidente, en una zona segura, sin obstaculizar el tráfico. Llame al 911 para reportar daños o cualquier lesión y espere en la escena hasta que llegue la policía. Tome fotos y videos de la escena del accidente e incluya la hora y la fecha. Si el propietario del vehículo no está presente, deje su contacto y la información de su auto en ese vehículo y espere a la policía. Una vez que tenga el reporte policial con su respectivo número, comuníquese con su compañía de seguros para iniciar un reclamo. Abandonar la escena de un accidente sin cumplir con estos pasos podría considerarse atropello y fuga, lo cual es un delito.

Comité de residentes de VCA 2025:

Gracias a los inquilinos que solicitaron ser miembros del Comité de residentes de VCA. El Ayuntamiento designará los puestos en la reunión ordinaria del Ayuntamiento del 16 de enero. Nuestra primera reunión del Comité de residentes del año está programada para el 22 de enero a las 5:30 p. m. en el Ayuntamiento, ubicado justo encima de la tienda de comestibles Village Market.

Horas de Oficina: lunes-viernes: 8 a.m. – 5 p.m.

Contactos de emergencia/ bloquear fuera: 970-519-2935

Oficina: 970-728-9117

Correo electrónico: vca@mtnvillage.org/vcamaintenance@mtnvillage.org

El sitio: townofmountainvillage.com/housing

