



VILLAGE COURT APARTMENTS MARCH 2025 NEWSLETTER



VCA Laundry Room Etiquette:

Please take the time to clean machines and areas used after each wash or dry cycle. This means checking the inside of the machines for remaining debris or items. After using the dryer please also clean the lint trap. Inspect the area you are in to ensure you do not leave behind spilled liquids, clothes, lint, or trash that belongs to you. Thank you to our tenants who continue to keep the laundry rooms neat and report laundry issues to VCA staff. Please see laundry room policies in your lease on page 15.

Keeping Common Areas Clear:

Leaving trash or any personal items behind in the common areas like the sidewalks, parking lots, stairwells, hallways, & the laundry room, is a violation of your lease (pg.10). Please be considerate of your neighbors and VCA staff that utilize and maintain those spaces. Tenants' are expected to be respectful of our common areas and treat them with care. If you notice, damage, trash, or any prohibited VCA activity, please report it to the VCA office.

How to Fight Mold:

It's common for mildew, mold, and fungi to grow in damp areas of your apartment. Especially during the winter, when our windows are typically closed. With no air circulating, this traps in the moisture and if you see water collecting on your window pane, then you know it's time to open a window to remove the moisture from your apartment. Creating proper ventilation will help fight off mold and maintain your apartments livability. Be cognizant and clean mildew, mold, and fungi as soon as you see it. To clean use one part bleach to 10 parts water. Please review your lease (pg 21), Moisture Disclosure Statement for guidance on mildew, mold, and fungi mitigation.

Introducing Our Newest VCA Resident Committee Member:

Congratulations to Pedro Maquera for being selected as our newest member of the VCA Resident Committee. We are excited to have Pedro as a part of our team, and we look forward to his contributions. As a reminder, the next committee meeting is Wednesday, March 26 beginning at 5:30PM at Town Hall.

What is your favorite restaurant in town? Brown dog pizza, my son loves their pepperoni pizza.

What is your favorite quote? "Be happy, enjoy every day of your life."

What excites you the most about being on the VCA Resident Committee? Join my community—share ideas, make a difference, and uplift our neighborhood!



IMPORTANT: ANNUAL INSPECTIONS TO BEGIN DURING THE MONTH OF APRIL. 24 HOUR NOTICE WILL BE PROVIDED BY PAPER & EMAIL.



March Town Activities:

- **Live at Wilkinson Public Library- Leslie Browning:** Tuesday, March 11, 5:30PM-6:30PM- Performing music celebrating women in honor of Women's History Month.
- **Dinner & A Movie Telluride Conference Center:** "Wizard of Oz" Saturday, March 22, 6PM and "Wicked" Sunday, March 23 at 6PM. Admission for each night is \$15 for adults and \$10 for kids 18 and under and can be purchased online in advance or at the door.
- **Village Court Apartments Resident Advisory Committee:** Wednesday, March 26, 2025, at 5:30PM Town Hall. The meeting will be held with a virtual option.

Office Hours: Monday- Friday: 8 a.m. – 5 p.m.

Emergency work orders/lockouts: 970-519-2935

Office: 970-728-9117

Email: vca@mtnvillage.org/vcamaintenance@mtnvillage.org

Website: townofmountainvillage.com/housing





VILLAGE COURT APARTMENTS BOLETÍN MARZO DE 2025



Protocolo para el lavadero en VCA:

Por favor, tómese un momento para limpiar las máquinas y las áreas que usa después de cada ciclo de lavado o secado. Mire el interior de las máquinas por si hay residuos o si dejó alguna prenda, y, luego de usar la secadora, limpie el filtro de pelusas. Inspeccione el área para limpiarla si derramó líquidos, o mire por si se le cayó ropa, o tiró pelusas o basura. Les agradecemos a aquellos inquilinos que continúan manteniendo las salas de lavandería ordenadas y nos informan si hay algún problema. Consulte las políticas del lavadero en su contrato de alquiler, página 15.

Mantenga despejadas las áreas comunes:

Dejar basura o cualquier artículo personal en las áreas comunes como las aceras, estacionamientos, escaleras, pasillos o el parque para perros, es una violación de su contrato de alquiler (pág.10). Por favor, sea considerado con sus vecinos y con el personal de VCA que mantiene limpios esos espacios. Se espera que los inquilinos sean respetuosos con los espacios compartidos y los traten con cuidado. Si nota daños, basura o cualquier actividad prohibida, infórmelo a la oficina de VCA.

Cómo combatir el moho:

Es común que el moho se forme en las áreas húmedas de su departamento, especialmente durante el invierno, cuando las ventanas suelen estar cerradas. Al no circular aire, la humedad queda atrapada. Si ve que se acumula agua en el cristal de una ventana, entonces es el momento de abrirla para eliminar la humedad del departamento. El tener una ventilación adecuada ayudará a combatir el moho, manteniendo la habitabilidad del lugar. Esté atento y limpie el moho usando una parte de lejía por 10 partes de agua. Revise su contrato de alquiler (pág. 21), Notificación de humedad para orientarse sobre la mitigación del moho.

Nuevo miembro del Comité de Residentes de VCA:

Felicitaciones a Pedro Maquera por haber sido seleccionado como miembro del Comité de Residentes de VCA. Nos alegra tenerlo como parte de nuestro equipo y esperamos con ansias sus contribuciones. Les recordamos que la próxima reunión del Comité es el miércoles 26 de marzo a partir de las 5:30 p.m. en el ayuntamiento de Mountain Village.

¿Cuál es tu restaurante favorito de la ciudad, Pedro? La pizza de Brown Dog; a mi hijo le encanta la pizza de pepperoni de ahí.

¿Cuál es tu frase favorita? "Sé feliz, disfruta cada día de tu vida".

¿Qué es lo que más te entusiasma de estar en el Comité de Residentes de VCA? Unirme a la comunidad: compartir ideas, marcar la diferencia y mejorar el área.



¡IMPORTANTE: LAS INSPECCIONES ANUALES COMENZARÁN DURANTE EL MES DE ABRIL. ANUNCIAREMOS FECHAS Y HORARIOS CON ANTICIPACIÓN



Actividades en marzo:

- **Música en vivo en la Biblioteca Pública Wilkinson- Leslie Browning** estará tocando en vivo para celebrar a las mujeres en honor al Mes de la Historia de la Mujer, el martes 11 de marzo de 5:30 p.m. a 6:30 p.m.
- **Cena y película en el Telluride Conference Center:** se proyectará "El mago de Oz", el sábado 22 de marzo a las 6 p.m. y "Wicked", el domingo 23 de marzo a las 6 p.m. La entrada por cada noche es de \$ 15 para adultos y \$ 10 para menores de 18 años. Venta de entradas en línea con anticipación o en la entrada.
- **Comité de Residentes de VCA:** la próxima reunión será el miércoles 26 de marzo a las 5:30 p.m. en el ayuntamiento de Mountain Village, con opción virtual.

Horario de Oficina de lunes a viernes de 8 a.m. – 5 p.m.

Contactos de emergencia/ o si no puede entrar en su departamento: 970-519-2935

Teléfono: 970-728-9117

Correo electrónico: vca@mtnvillage.org/vcamaintenance@mtnvillage.org

Website: townofmountainvillage.com/housing

